

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD
V/v triển khai thực hiện Kết luận
số 01-KL/BCĐ ngày 18/8/2025
của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt
bằng dự án Đường sắt tốc độ cao
trục Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bình Minh, Bình Sơn, Bình Chương, Thọ Phong, Ba Gia, Sơn Tịnh, Nghĩa Lộ, Nghĩa Giang, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Nghĩa Hành, Đình Cương, Mộ Đức, Long Phụng, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Trà Câu, Đức Phổ, Khánh Cường.

Thực hiện kết luận của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo*) tại phiên họp lần thứ nhất (ngày 13/8/2025) tại Văn bản số 01-KL/BCĐ ngày 18/8/2025 và chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 135-CV/ĐU ngày 18/8/2025 (*được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử*); xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1008/SXD-KHĐT ngày 23/8/2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Xây dựng:

- Đối với nội dung Sở kiến nghị việc giao đơn vị chủ trì và làm chủ đầu tư Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo và giao Sở Xây dựng thực hiện tại Công văn số 1064/UBND-CNXD ngày 07/8/2025 và Công văn số 1128/UBND-CNXD 08/8/2025. Do đó, yêu cầu Sở Xây dựng rà soát và báo cáo việc thực hiện nội dung chỉ đạo; rà soát cơ sở pháp lý đối với việc giao đơn vị chủ trì và làm chủ đầu tư; khi đảm bảo điều kiện thì tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định; trường hợp chưa đủ điều kiện thì đề xuất giải pháp; hoàn thành trước ngày 05/9/2025.

- Chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung: Chuẩn xác hướng tuyến, bàn giao mốc giới chính xác để tỉnh chủ động triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; rà soát nhu cầu vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp, hình thức đầu tư, cơ chế tài chính, ứng ngân sách để bố trí vốn,... để chuẩn bị phục vụ thi công dự án Đường sắt tốc độ cao.

- Xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch tiến độ giải phóng mặt bằng theo đúng thời gian được cấp thẩm quyền quy định tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội và Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ với tinh thần **“5 rõ”**: rõ việc, rõ người, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả; đảm bảo chủ động sớm về thời gian hoàn thành trước các thời điểm chỉ đạo của cấp trên; thời gian hoàn thành trước ngày 03/9/2025.

- Tham mưu việc kiện toàn Ban Chỉ đạo, đảm bảo đủ thành phần để công tác nắm bắt thông tin, giải trình, báo cáo được sát đúng, kịp thời; thời gian hoàn thành trước ngày 03/9/2025.

- Với trách nhiệm là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo: Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan trong việc thực hiện dự án; định kỳ báo cáo cho Ban Chỉ đạo, UBND tỉnh về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án trong tháng trước ngày 30 hàng tháng và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

Về nguyên tắc, Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện làm chủ đầu tư và triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Công văn số 1064/UBND-CN XD ngày 07/8/2025 và Công văn số 1128/UBND-CN XD 08/8/2025. Trong thời gian Sở Xây dựng rà soát cơ sở pháp lý đối với thủ tục giao (chính thức) nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhằm chủ động triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, các địa phương chuẩn xác lại số liệu liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; cung cấp đầy đủ nội dung dự án, phạm vi ảnh hưởng để các địa phương chủ động thông tin, tuyên truyền đến người dân.

- Khẩn trương rà soát quy định, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng của tỉnh trong giai đoạn vừa qua; đề xuất điều chỉnh kịp thời nếu có bất cập trong chính sách bồi thường nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân bị ảnh hưởng thu hồi đất, phù hợp với thực tiễn trên tinh thần tuân thủ quy định pháp luật; tổng hợp kiến nghị, đề xuất Trung ương để có cơ chế về chính sách, bồi thường, hỗ trợ đặc thù cho những trường hợp đặc biệt (*như đối với các trường hợp bố trí tái định cư từ 02 lần trở lên trong 05 năm,...*); báo cáo kết quả về UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu*) **trước ngày 20/9/2025.**

- Chủ trì, làm việc với Sở Tài chính, Sở Xây dựng về ứng vốn ngân sách tỉnh để triển khai giải phóng mặt bằng Dự án; trường hợp khó khăn về vốn (*nếu có*), khẩn trương tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài chính về nhu cầu vốn để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Chuẩn bị

đầy đủ các nguồn lực để đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ, nhất là nguồn lực tài chính, nhân lực,...

- Báo cáo định kỳ cho Ban Chỉ đạo, UBND tỉnh và Sở Xây dựng về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án trước ngày 25 hàng tháng và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

3. Sở Nông Nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp nội dung báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về quy định, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng; nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 25/9/2025.

4. Sở Tài chính: Trên cơ sở nội dung đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và nội dung Sở Xây dựng làm việc với Bộ Xây dựng; Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hình thức đầu tư, cơ chế tài chính, ứng ngân sách để bố trí vốn,... theo các chỉ đạo của Trung ương liên quan đến Dự án và theo quy định để tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện kịp thời.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường liên quan chủ động phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chuẩn xác lại số liệu liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án; chủ động thông tin, tuyên truyền đến người dân về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của việc triển khai dự án trọng điểm quốc gia trên địa bàn, nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ chủ trương thực hiện Dự án.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- BCĐ theo Quyết định số 2180-QĐ/TU;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.DHL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm