

Số: /VP-CNXD  
V/v xin ý kiến về việc trình Ban  
Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh  
cho ý kiến về việc triển khai tổ  
chức, thực hiện chủ trương đầu tư  
dự án Khu đô thị mới Đông Nam  
Dung Quất - phía Nam và Khu đô  
thị mới Đông Nam Dung Quất -  
phía Bắc

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có Công văn số 638/BQL-QLĐT ngày 26/8/2025 trình UBND tỉnh xem xét trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh cho ý kiến về việc triển khai tổ chức, thực hiện chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc, với các nội dung như sau:

“1. Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 1455/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc và Quyết định số 1456/QĐ-TTg về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam. Theo đó, tại ý 3 điểm 1 Điều 2 của Quyết định số 1455/QĐ-TTg và Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 có nêu: *“Việc triển khai tổ chức, thực hiện chủ trương đầu tư dự án phải được Ban Thường vụ tỉnh ủy Quảng Ngãi (mới) sau sáp nhập thống nhất triển khai theo đúng quy định pháp luật. Trong trường hợp khi triển khai thực hiện Dự án có nội dung không phù hợp với định hướng phát triển mới và quy định pháp luật thì Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (mới) báo cáo, trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh theo quy định pháp luật”*.

2. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý có Công văn số 210/BQL-QLĐT ngày 29/7/2025 gửi lấy ý kiến các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã: Vạn Tường và Đông Sơn về sự phù hợp của 02 dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc và phía Nam đối với quy hoạch tỉnh (mới) và các Quy hoạch khác có liên quan. Đến nay, Ban Quản lý đã nhận các Văn bản góp ý của các Sở và địa phương; theo đó, 02 Dự án: Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc

và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam được thực hiện tại địa bàn xã Vạn Tường và xã Đông Sơn thuộc KKT Dung Quất là phù hợp với các nội dung sau:

(1) 02 Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và đã được Bộ Tài chính thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Hiện nay, Trung ương chưa có văn bản quy định việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh (mới) trong trường hợp sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; đồng thời, tại điểm a Mục 15 Nghị quyết số 227/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội quy định: *“Đối với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, **quy hoạch tỉnh** thời kỳ 2021-2030 đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01/7/2025 thì được tiếp tục thực hiện* cho đến khi có quy hoạch thay thế hoặc được điều chỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch để đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của các dự án, chương trình, nhiệm vụ đã được quyết định, phê duyệt.”

(2) Vị trí khu đất đề xuất thực hiện 02 Dự án nêu trên đã được cập nhật, bổ sung vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025;

(3) 02 Dự án trên phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023) và Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 19/12/2023).

Ban Quản lý kính báo cáo UBND tỉnh xem xét trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh cho ý kiến để dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc được tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.”

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền (xử lý thẩm quyền Chủ tịch theo Thông báo số 127/TB-UBND ngày 26/8/2025), Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Công văn số 638/BQL-QLĐT ngày 26/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và dự thảo văn bản UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến theo đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi *(có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo)* và **gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 29/8/2025** để tổng hợp, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- VPUB: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD903.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Phước Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN  
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

**1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết**

Về việc trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh cho ý kiến về việc triển khai tổ chức, thực hiện chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có Công văn số 638/BQL-QLĐT ngày 26/8/2025.

**2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến** (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....  
.....  
.....

**3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh** (*đánh dấu X vào ô chọn*)

- a) ☐ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý

Lý do: .....

.....

Quảng Ngãi, ngày      tháng 8 năm 2025

**THÀNH VIÊN UBND TỈNH**  
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)