

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp
nghe và cho ý kiến nội dung triển khai công tác đo đạc lập bản đồ
địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ
địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên
địa bàn 25 xã, phường, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 20/8/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến nội dung triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 25 xã, phường, tỉnh Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1161/TTr-SNNMT ngày 30/7/2025. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Bình Minh, Bình Chương, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Long Phụng, Mỏ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Tây Trà, Tây Trà Bồng, Thanh Bồng, Sơn Hạ, Sơn Linh, Sơn Hà, Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Sơn Tây, Sơn Tây Thượng, Sơn Tây Hạ.

Sau khi nghe báo cáo của lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường; ý kiến của lãnh đạo UBND các xã, phường và ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Để đảm bảo thực hiện đồng bộ, kiểm soát về chất lượng, kinh phí, hiệu quả của dự án được tốt nhất và thuận lợi trong công tác quản lý, vận hành, sử dụng cơ sở dữ liệu về sau, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường làm chủ đầu tư thực hiện dự án triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 25 xã, phường trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương liên quan xây dựng các **Phương án** để triển khai thực hiện theo định hướng như sau:

- Phương án 1: Triển khai thực hiện đồng loạt 25 xã, phường; tính toán cụ thể kinh phí thực hiện của từng xã, phường và thời gian thực hiện.

- Phương án 2: Triển khai thực hiện theo thứ tự ưu tiên trước những khu vực có biến động lớn về cơ sở dữ liệu đất đai, khu vực có xu hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi gắn với khả năng bố trí ngân sách hàng năm của tỉnh, cụ thể số tiền thực hiện từng xã, phường và thời gian thực hiện.

- Phương án 3: Căn cứ vào khả năng bố trí kinh phí hàng năm của tỉnh, sẽ tính toán khối lượng để triển khai, tính toán thực hiện theo thứ tự ưu tiên của các xã, phường theo từng giai đoạn.

Lưu ý, phải căn cứ vào khả năng cân đối nguồn lực tài chính của tỉnh, tình hình thực tế của từng địa phương và ý kiến thống nhất của địa phương để chọn phương án cho phù hợp; báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định Phương án chọn **trước ngày 15/9/2025**.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; các sở, ngành có liên quan và UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Bình Minh, Bình Chương, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Long Phụng, Mộ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Tây Trà, Tây Trà Bồng, Thanh Bồng, Sơn Hạ, Sơn Linh, Sơn Hà, Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Sơn Tây, Sơn Tây Thượng, Sơn Tây Hạ có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và các văn bản khác có liên quan.

3. Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiêm túc rút kinh nghiệm, chấn chỉnh các nội dung sau:

- Đối với các cuộc họp do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, Giám đốc Sở phải cử lãnh đạo Sở tham dự theo đúng phân công, nhiệm vụ và trực tiếp phụ trách nội dung lĩnh vực họp để giải trình, báo cáo trước lãnh đạo UBND tỉnh cũng như tiếp thu tinh thần chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp. Trường hợp lãnh đạo Sở trực tiếp phụ trách lĩnh vực vắng thì phải báo cáo, xin phép lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất cho phép dự thay.

- Đối với nội dung còn có nhiều ý kiến khác nhau, chưa thống nhất, chưa đầy đủ; lãnh đạo Sở phải chủ trì tổ chức cuộc họp, mời các sở, ngành, địa phương có liên quan để thảo luận (hoặc lấy ý kiến bằng văn bản) trước khi tham mưu hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức họp.

- Liên quan đến nhiệm vụ: “*Số hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của địa phương chưa có cơ sở dữ liệu đất đai (ưu tiên thực hiện số hóa Giấy chứng nhận cấp cho đất ở)*” đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại điểm 2.2 Thông báo kết luận số 186/TB-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành **trước ngày 01/6/2025**. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*tại cuộc họp này*) thì vẫn chưa tổ chức lựa chọn được đơn vị thực hiện, việc này làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện kế hoạch, chương trình số hóa của tỉnh. Mặt khác, Sở cũng không báo cáo UBND

tính cho gia hạn nhiệm vụ; yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức kiểm điểm, có báo cáo giải trình đến UBND tỉnh **trước ngày 30/8/2025**.

4. Yêu cầu Sở Tài chính khi tham gia góp ý về chuyên môn tài chính cho các sở ngành khác phải cụ thể, rõ ràng, đồng thời phải nhất quán nội dung tham gia ý kiến (giữa văn bản ký gửi ý kiến tham gia và ý kiến tham gia tại cuộc họp).

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Bình Minh, Bình Chương, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Long Phụng, Mỏ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Tây Trà, Tây Trà Bông, Thanh Bông, Sơn Hạ, Sơn Linh, Sơn Hà, Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Sơn Tây, Sơn Tây Thượng và Sơn Tây Hạ;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), KTTH, TTHC;
- Lưu: VT, NNMT.b734

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực