

Số: /TB-UBND Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 13/8/2025 về việc cho ý kiến về nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1326/TTr-SNNMT ngày 04/8/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; ngày 13/8/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị có liên quan để nghe và cho ý kiến về nội dung đề nghị nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, UBND xã Tư Nghĩa.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo về tình hình tiếp nhận hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh xem xét, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS NHSLAND là Nhà đầu tư đề xuất và ý kiến tham gia của đại diện các đơn vị tham dự buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh Quảng Ngãi luôn đồng hành, ủng hộ và tạo mọi điều kiện, hướng dẫn để Nhà đầu tư sớm hoàn thiện thủ tục pháp lý để đưa đất vào thực hiện dự án.

2. Đối với việc xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay

là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi) đề nghị các đơn vị có liên quan làm rõ một số nội dung sau:

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Tư Nghĩa rà soát lại Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (trong đó lưu ý làm rõ cơ cấu sử dụng đất, ... đã đảm bảo theo chủ trương đầu tư của dự án hay chưa) và có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trước ngày 24/8/2025.

b) Sở Tài chính

- Chủ trì, thực hiện rà soát làm rõ về tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

- Theo nội dung tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư đã thể hiện: “*Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2023 - Quý IV/2028: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, bồi thường, giải phóng mặt bằng và các đợt giao đất; Quý IV/2024 - Quý IV/2030: Đầu tư xây dựng dự án, hoàn thành đưa công trình vào hoạt động.*”, đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, làm rõ nội dung, khẳng định việc nhà đầu tư đề nghị giao đất (đợt 1) là đảm bảo phù hợp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Nội dung rà soát, làm rõ gửi văn bản về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp trước ngày 24/8/2025.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính để rà soát, làm rõ cơ sở pháp lý, cách xác định xác định nghĩa vụ tài chính đối với việc giao đất, cho thuê đất từng đợt của dự án cũng như việc xác định đơn giá cho thuê đất, đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo để Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính ngay sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh giao đất.

- Phối hợp với UBND xã Tư Nghĩa, Sở Tài chính tổng hợp nội dung tại điểm a, b Mục 2 nêu trên để báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (trường hợp vướng mắc thì báo cáo và đề xuất hướng xử lý theo quy định của pháp luật). Hoàn thành trước ngày 30/8/2025.

- Chủ động thông tin để Nhà đầu tư biết về tình hình, tiến độ giải quyết về hồ sơ đất đai của dự án; kịp thời hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ liên quan đến dự án.

3. Nhằm tạo điều kiện rút ngắn thời gian hoàn thiện hồ sơ, đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách, trước khi trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tổ chức cuộc họp với các sở, ngành và đơn vị liên quan để rà soát thống nhất hồ sơ dự án đảm bảo quy định pháp luật hiện hành trước khi trình UBND tỉnh xem xét (không thực hiện việc lấy ý kiến bằng văn bản như trước đây).

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đề các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, KTN.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực