

Số: /VP-KTTH
V/v xin ý kiến ban hành
Quyết định phê duyệt Dự án
xây dựng Bảng giá đất lần đầu
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
để công bố và áp dụng từ ngày
01 tháng 01 năm 2026

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 1777/SNNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026. Nội dung đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn nêu trên là cần thiết để triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai. Tuy nhiên, tại nội dung điểm 5 Điều 1 dự thảo Quyết định (*kèm theo Công văn số 1777/SNNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2025*), Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất:

“5. Kế hoạch thời gian thực hiện:

- Lựa chọn và ký hợp đồng tổ chức tư vấn xác định giá để thực hiện công tác điều tra, khảo sát xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh trước ngày 30/9/2025.

- Tổ chức thực hiện điều tra khảo sát, thu thập thông tin phục vụ việc xây dựng bảng giá đất; thu thập thông tin giá đất đầu vào tại các xã, phường, đặc khu; Thống kê giá đất đầu vào tại xã, phường, đặc khu và xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất tại xã, phường, đặc khu từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/10/2025.

- Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất tại cấp tỉnh (có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường); Phân tích, đánh giá bảng giá đất hiện hành, hoàn thành trước ngày 10/11/2025.

- Xây dựng dự thảo Tờ trình về việc ban hành bảng giá đất, dự thảo bảng giá đất, dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất; Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và đăng hồ sơ lấy ý kiến đối với dự thảo bảng giá đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian 30 ngày, hoàn thành trước ngày 10/12/2025.

- Tổ chức chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ dự thảo bảng giá đất gửi Hội đồng thẩm định bảng giá đất (Sở Tài chính là cơ quan thường trực), hoàn thành trước ngày 12/12/2025 để thẩm định.

- Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất) tổ chức thẩm định và ban hành văn bản thẩm định bảng giá đất trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị thẩm định dự thảo bảng giá đất.

- Tổ chức chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo bảng giá đất; dự thảo Quyết định của UBND tỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định trước ngày 20/12/2025.

- Tổ chức chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo bảng giá đất theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp; trình UBND tỉnh quyết định bảng giá đất trước ngày 25/12/2025”.

Việc xây dựng tiến độ là cần thiết, tuy nhiên việc phân định nhiệm vụ chi tiết là chưa đảm bảo trong tổ chức thực hiện và trình cấp có thẩm quyền cho ý kiến trước khi quyết định, việc thực hiện từng mốc thời gian là kế hoạch do đơn vị chủ dự án xây dựng, vì vậy để triển khai thực hiện, đảm bảo kịp thời trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định và ý kiến của lãnh đạo UBND tỉnh đề xuất điều chỉnh dự thảo Quyết định (kèm theo Công văn số 1777/SNNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2025), cụ thể như sau: **“5. Kế hoạch thời gian thực hiện:** Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương xây dựng kế hoạch thời gian và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, hoàn thành nhiệm vụ xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trong tháng 11 năm 2025 để trình cấp có thẩm quyền, xem xét quyết định.”

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, ý kiến của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh hồ sơ phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 do Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất tại văn bản nêu trên.

Vì thời gian gấp, cần sớm triển khai thực hiện và hoàn thành trong năm 2025, kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về nội dung đề xuất nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh trong ngày **15/8/2025** để tổng hợp, trình lãnh đạo UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.NN-MT;
- Lưu: VT, P.KTTHien333

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc ban hành Quyết định phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1777/SNNMT-QLĐĐ ngày 13 ngày 8 năm 2025 (trong đó, điều chỉnh lại điểm 5 Điều 1 dự thảo Quyết định theo như nội dung văn bản lấy ý kiến của Văn phòng UBND tỉnh).

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)