

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang
tại buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
và các sở, ngành, địa phương liên quan**

Ngày 11/7/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang chủ trì buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ban ngành, địa phương liên quan. Tham dự buổi làm việc có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh; lãnh đạo các cơ quan: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh; tập thể lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo UBND các phường: Trương Quang Trọng, Cẩm Thành, Nghĩa Lộ, Trà Câu, Đức Phổ, Kon Tum, Đăk Cẩm, Đăk Bla, đặc khu Lý Sơn và các xã có liên quan. Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo các nội dung và ý kiến tham gia của các thành viên tham dự; Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang kết luận như sau:

1. UBND tỉnh đánh giá cao, ghi nhận sự nỗ lực và tinh thần trách nhiệm của tập thể lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và cán bộ, viên chức và người lao động của đơn vị trong 6 tháng đầu năm 2025 vừa qua, trong điều kiện còn rất nhiều khó khăn, mặc dù khối lượng công việc lớn nhưng Trung tâm đã nỗ lực để hoàn thành tốt các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, nhất là công tác tiếp nhận Ban quản lý cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất các huyện, sắp xếp ổn định bộ máy sớm đi vào hoạt động. Trong thời gian tới, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải quyết tâm hơn nữa đối với các dự án trọng điểm, các dự án chào mừng Đại hội Đảng sắp tới đang đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB (như: (1) Dự án Xây dựng đường bộ Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn các xã, phường: Phước Giang, Đình Cương, Mộ Đức, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; (2) Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa; (3) Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb; (4) Dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng; xã Tịnh Khê)) và các nhiệm vụ mới được UBND tỉnh giao; đồng thời chủ động phối hợp với các sở, ban ngành, các địa phương (xã, phường, đặc khu) để thuận tiện và phát huy hơn nữa trong công tác bồi thường, GPMB.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh về nội dung đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về công tác hành chính và tài chính: Bổ sung 01 Phó Giám đốc Trung tâm, thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực Kon Tum, bố trí bổ sung trụ sở, xe ô tô cho Trung tâm và một số nội dung khác theo quy định.

3. Đối với công tác quản lý nhà ở thuộc tài sản công: Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện phương án xử lý nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 13/TB-UBND ngày 09/7/2025, tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

4. Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất

Yêu cầu các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao bám sát Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 theo đúng quy định để phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung, khẩn trương hoàn thành các công việc được giao, đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức đấu giá các quỹ đất/dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt; trong đó lưu ý các nhiệm vụ sau: (1) giải phóng mặt bằng, bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; (2) thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư; (3) thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; (4) thẩm định, xác định giá khởi điểm của quỹ đất/dự án đưa ra đấu giá,...

5. Đối với công tác bồi thường, GPMB

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn: (1) về các biểu mẫu áp dụng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai; (2) hướng dẫn về trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (3) hướng dẫn cụ thể việc trồng cây lâu năm trên đất trồng cây hàng năm theo quy định hiện nay có được bồi thường không.

b) Giao Sở Tài chính hướng dẫn nội dung đề nghị của Trung tâm: (1) hướng dẫn cụ thể việc lập và quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh (*tiền công, tiền lương và các khoản chi phí cho các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường (như UBND cấp xã, chi phí thẩm định phương án...)*); (2) hướng dẫn cụ thể việc lập và quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND các huyện, thành phố phê duyệt từ ngày 30/6/2025 trở về trước chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự toán chi phí phục vụ bồi thường nhưng hiện nay đã thành lập đơn vị hành chính 2

cấp chưa quy định thẩm quyền thẩm định phê duyệt dự toán chi phí phục vụ bồi thường cũng như quy định chuyển tiếp.

c) Giao UBND các xã, phường, đặc khu: Tập trung cao độ, tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất kịp thời giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh công tác xác định nguồn gốc đất, xác định giá đất cụ thể,... để kịp thời phê duyệt các phương án bồi thường sớm có mặt bằng thi công giải ngân hoàn thành kế hoạch vốn trong năm 2025.

6. Đối với nhiệm vụ làm chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam: Qua ý kiến thống nhất của lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các thành phần tham dự, thống nhất về chủ trương giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định pháp luật, hoàn thành trước ngày 05/8/2025.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh,
- Các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b629.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực