

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc thu hồi
đất và cho Công ty cổ phần Lọc
hóa dầu Bình Sơn thuê đất để
thực hiện dự án Nâng cấp, mở
rộng Nhà máy lọc dầu Dung
Quất (dự án điều chỉnh)

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 18/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 3967/TTr-SNNMT trình UBND tỉnh thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Trị và xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, như sau:

“ 1. Thu hồi phần diện tích 367.969m² đất (trong đó: xã Bình Trị: 361.429m²; xã Bình Thuận: 6.540m²) (phần diện tích này nằm trong phần diện tích 1.018.316m²) đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Thuận và xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 25/10/2019, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 367.969m² (Ba trăm sáu mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, 32, 33, 43, 44 và 55 xã Bình Trị và thuộc thửa đất số 164 tờ bản đồ địa chính số 13 xã Bình Thuận do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 14/8/2024.

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024).

2. Cho Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê phần diện tích 367.969m² đất đã được thu hồi đất tại điểm 9.1 khoản 9 Tờ trình này để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Thuận và xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 367.969m² (Ba trăm sáu mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/3/2058 (*ngày hết hạn thuê đất dự án Nhà máy lọc dầu số 1 Dung Quất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 31/5/2015*).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, 32, 33, 43, 44 và 55 xã Bình Trị và thuộc thửa đất số 164 tờ bản đồ địa chính số 13 xã Bình Thuận do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 14/8/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*trương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai*).

- Thời gian miễn tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/3/2047; cụ thể:

+ Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến Quý I/2028 (ngày 01/3/2028);

+ Miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản: 19 năm, kể từ ngày 02/3/2028 đến ngày 01/3/2047.”

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; căn cứ quy định chuyển tiếp tại khoản 10 Điều 255 và điểm b Khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024 (*được sửa đổi tại Khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15*); điểm 1 khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; hồ sơ của Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định. Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình và dự thảo Quyết định về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và **gửi về Văn phòng UBND tỉnh chậm nhất ngày 27/6/2025** để tổng hợp, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTNak656.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Trị và xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3967/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025.

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (*đánh dấu X vào ô chọn*)

- a) ☐ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)