

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền -
Tổ trưởng Tổ công tác hỗ trợ thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án
đầu tư ngoài ngân sách có quy mô, tính lan tỏa lớn trên địa bàn tỉnh
để nghe báo cáo, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết kiến nghị
của Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn**

Ngày 13/6/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác hỗ trợ thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án đầu tư ngoài ngân sách có quy mô, tính lan tỏa lớn trên địa bàn tỉnh (*gọi tắt là Tổ công tác 1252*) chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý), Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, đại diện Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (Công ty BSR).

Sau khi nghe báo cáo của Công ty BSR, ý kiến phát biểu của các cơ quan, đơn vị về các nội dung có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Đối với phần diện tích của dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất theo Quyết định số 482/QĐ-TTg ngày 05/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất của Công ty Cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn:

Đối với hồ sơ xin thuê đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh, phần diện tích mở rộng khoảng 36,8ha): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (*đối với dự án điều chỉnh, phần diện tích mở rộng khoảng 36,8ha*) trình UBND tỉnh trước ngày 19/6/2025 để UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Đối với phần diện tích 67,16ha đã thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc Tiểu dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

- Hiện nay, điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 09/6/2025; vì vậy, đề nghị Công ty BSR lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư cho dự án theo quy định. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý sẽ hướng dẫn Công ty BSR lập hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với phần diện tích này.

- Về việc giao đất, cho thuê đất: Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất theo quy định.

3. Đối với Đường dây đầu nối và trạm biến áp 110kV Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

- Yêu cầu các sở, ngành địa phương liên quan có ý kiến thẩm định gửi Ban Quản lý theo đề nghị tại Công văn số 1707/BQL-QLĐT ngày 11/6/2025 chậm nhất ngày 18/6/2025.

- Sau khi có ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương liên quan, Ban Quản lý tổng hợp và yêu cầu nhà đầu tư giải trình, bổ sung hoàn thiện dự án và tiếp tục lấy ý kiến của các bộ, ngành liên quan theo quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Sau khi hồ sơ đảm bảo theo quy định, Ban Quản lý sẽ xem xét cấp chủ trương đầu tư cho dự án theo thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Đối với công tác quyết toán Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất:

- Đối với thẩm quyền phê duyệt quyết toán hoàn thành Tiểu dự án, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Ban Quản lý và Công ty BSR rà soát quy định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hoàn thành trước ngày 20/6/2025.

- Giao Ban Quản lý khẩn trương làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND huyện Bình Sơn và Công ty BSR để tiếp tục rà soát, tổng hợp hồ sơ, chứng từ liên quan trình cấp thẩm quyền phê duyệt quyết toán hoàn thành Tiểu dự án. Hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2025.

5. Đối với việc đề nghị xét cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng, Công ty BSR có trách nhiệm khẩn trương rà soát cập nhật bổ sung hồ sơ để Sở Xây dựng xem xét, xử lý theo quy định.

6. Đối với việc quản lý, sử dụng rừng:

Giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3531/UBND-KTN ngày 10/6/2025.

7. Đối với kiến nghị về quỹ đất để xây dựng Trụ sở làm việc của Công ty BSR (Sở Tài chính báo cáo tại Công văn số 1935/STC-THQH ngày 12/6/2025):

- Thông nhất chủ trương giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện các bước đo vẽ liên quan để đẩy nhanh tiến độ tạo quỹ đất sạch.

- Giao Sở Tài chính nghiên cứu, đề xuất chủ trương đầu tư dự án tạo quỹ đất sạch để kêu gọi nhà đầu tư trình cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan tiếp theo. Sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước để thực hiện. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/6/2025.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tham khảo tình bạn và phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan để triển khai thực hiện nội dung này. Thời gian hoàn thành tạo quỹ đất sạch trước ngày 31/12/2025. Thực hiện các thủ tục liên quan để thực hiện đấu giá trước ngày 01/7/2026.

8. Đối với kiến nghị của người dân liên quan đến dự án:

a) Giao UBND huyện Bình Sơn:

- Khẩn trương rà soát, xử lý và giải quyết đơn yêu cầu bồi thường đất của công dân; được sử dụng quỹ đất hiện có tại các khu tái định cư trên địa bàn xã Bình Trị để xem xét giao đất ở cho cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu mà đủ điều kiện giao đất theo quy định pháp luật đất đai và Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Kịp thời cung cấp thông tin, tình hình về giải quyết đơn của công dân, tình trạng cản trở thi công khi thực hiện các công việc của Dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất; những khó khăn, vướng mắc cần Thanh tra tỉnh hỗ trợ để tháo gỡ trong vấn đề này.

- Rà soát hồ sơ liên quan đến nội dung đề xuất của Công ty BSR để tham mưu cấp thẩm quyền bảo vệ thi công đối với các vị trí đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, giải quyết hoàn thành các nội dung tồn tại, vướng mắc theo báo cáo của UBND huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 360/BC-UBND ngày 16/6/2025 và trực tiếp kiến nghị Công ty BSR thực hiện các nội dung đề nghị của UBND huyện Bình Sơn, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

b) Giao Thanh tra tỉnh chủ động, hỗ trợ địa phương xử lý đơn thư khiếu nại của người dân. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh về tiến độ xử lý.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương giải quyết nội dung đề nghị của Công ty BSR về việc cho thuê phần diện tích đất theo quyết định đầu tư dự án để UBND huyện Bình Sơn có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo về gặp mặt công dân giải thích, hỗ trợ bảo vệ thi công dự án.

9. Đối với khu đất 28 ha:

Công ty BSR chủ động phối hợp với chính quyền địa phương yêu cầu người dân thu hoạch cây cối tại mặt bằng của khu đất này để Công ty BSR sử dụng phục vụ cho công tác triển khai xây dựng dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất.

10. Đối với thủ tục cấp phép khai thác sau khi hoàn thành việc tổ chức đấu giá các mỏ vật liệu đất san lấp mặt bằng của dự án:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành các thủ tục liên quan để đấu giá, cấp phép và đưa mỏ vật liệu vào khai thác trước ngày 15/8/2025.

11. Công ty BSR

Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của UBND huyện Bình Sơn; chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định và kịp thời đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết các nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTN641.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình