

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

V/v xin ý kiến về việc cấp giấy
phép môi trường cho cơ sở Tổ
hợp Trung tâm thương mại
Vincom Plaza và Nhà phố
Shophouse Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 17/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 3907/TTr-SNNMT trình UBND tỉnh xem xét cấp giấy phép môi trường cho cơ sở Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và Nhà phố Shophouse Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

“1. Tên cơ sở: Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và Nhà phố Shophouse Quảng Ngãi.

2. Địa điểm hoạt động: Tại số 26 đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số: 2375375860 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận lần đầu ngày 17 tháng 10 năm 2017; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp với mã số 0101245486, đăng ký lần đầu ngày 03/05/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 73 ngày 09/01/2024.

4. Mã Số thuế: 0101245486.

5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza (kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng, gia dụng, các dịch vụ ăn uống, giải trí) và Nhà phố Shophouse Quảng Ngãi (đáp ứng nhu cầu vừa để kinh doanh vừa làm nhà ở).

6. Phạm vi, quy mô, công suất của cơ sở:

- Cơ sở có tiêu chí về môi trường tương đương với dự án nhóm III theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Tổng diện tích xây dựng cơ sở: 10.433,42 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/10/20217 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/11/2020 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP).

- Quy mô: Cơ sở có tiêu chí như Dự án nhóm B (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công).”

Hồ sơ cấp giấy phép môi trường cho cơ sở Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và Nhà phố Shophouse Quảng Ngãi đảm bảo theo đúng quy định và đủ điều kiện để trình UBND tỉnh cấp giấy phép môi trường cho cơ sở. Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình và dự thảo Quyết định về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và **gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 25/6/2025** để tổng hợp, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTN.537.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc cấp giấy phép môi trường cho cơ sở Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và Nhà phố Shophouse Quảng Ngãi theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3907/TTr-SNNMT ngày 17/6/2025 kèm theo dự thảo Giấy phép.

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (*đánh dấu X vào ô chọn*)

- a) ☐ Đồng ý
- b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)