

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc
điều chỉnh nội dung tại
Điều 1 Quyết định số
170/QĐ-UBND ngày
07/02/2024 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Tờ trình số 3225/TTr-SNNMT ngày 02/6/2025; theo đó,

Nội dung chủ yếu tại Điều 1 Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024: “

2	Đất công trình công cộng, dịch vụ thương mại	m ²	224,0	Thuê đất trả tiền một lần, thời hạn 49 năm
---	--	----------------	-------	--

.....

đối với phần diện tích đất công trình công cộng, dịch vụ thương mại (224 m²), **nhà đầu tư phải xây dựng** đúng theo dự án đầu tư hoặc theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 30/01/2023”

Điều chỉnh thành: “

2	Đất công trình công cộng, dịch vụ thương mại	m ²	224,0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
---	--	----------------	-------	-------------------------------------

....

đối với phần diện tích đất công trình công cộng, dịch vụ thương mại (224 m²), Nhà đầu tư phải xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư hoặc theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 để bàn giao cho chính quyền địa phương tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo đúng quy định.”

Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo sự phù hợp, thống nhất về pháp lý giữa Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ; Quyết định số 756/QĐ-UBND về sửa đổi nội dung tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 và Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh: “*Đối với đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Sau khi dự án đầu tư hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng, Nhà đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý*”.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Hồ sơ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đảm bảo điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 18/6/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 418).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
ỦY VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Xin ý kiến về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh *(theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3225/TTr-SNNMT ngày 02/6/2025)*.

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến *(ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)*

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)