

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTHC

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

V/v thực hiện bàn giao, chuyển tiếp  
xử lý hồ sơ TTHC đất đai của hộ gia  
đình, cá nhân liên quan đến sắp xếp  
đơn vị hành chính cấp xã

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường,  
Khoa học và Công Nghệ, Nội vụ;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước (*Nghị quyết số 190/2025/QH15*); thực hiện nội dung chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ tại Công văn số 4974/VPCP-KSTT ngày 05/6/2025 về việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) khi sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương, để đảm bảo quá trình giải quyết TTHC cho hộ gia đình, cá nhân trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh được thông suốt, không bị gián đoạn khi tổ chức, sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường** chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh*) và các cơ quan, đơn vị liên quan

a) Khẩn trương có văn bản (***chậm nhất ngày 15/6/2025***) hướng dẫn cụ thể, chi tiết việc chuyển giao các hồ sơ TTHC đất đai chưa hoàn thành việc giải quyết cho hộ gia đình, cá nhân từ UBND cấp huyện về UBND cấp xã mới để tiếp tục giải quyết theo quy định. Quá trình chuyển giao phải đảm bảo chặt chẽ, khoa học, theo đúng quy định, không được để thất lạc hoặc hư hỏng hồ sơ, giấy tờ, nhất là các hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân hiện đang lưu giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Hướng dẫn UBND cấp xã mới cách thức thực hiện các công việc chuyên môn, nghiệp vụ để giải quyết các hồ sơ TTHC đất đai được chuyển tiếp từ UBND cấp huyện; phân quyền và tập huấn ngay các nội dung liên quan đến việc thực hiện quy trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ trên phần mềm quản lý đất đai VBDLIS cho cán bộ, công chức chuyên môn của UBND cấp xã mới sau thành lập, đảm bảo thông suốt, hiệu quả và đồng bộ, liên thông trạng thái xử lý hồ sơ với Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh.

**2. UBND cấp huyện (trừ UBND huyện Lý Sơn)**

a) Chỉ đạo phòng, ban, đơn vị thuộc UBND cấp huyện và UBND cấp xã địa bàn khẩn trương phối hợp, tập trung hoàn thành giải quyết dứt điểm các hồ sơ đã hoàn thành đến những bước cuối của quy trình nội bộ về giải quyết TTHC đất đai, nhất là các hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất đang ở bước chờ ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải giải quyết dứt điểm, không được phép trì hoãn, kéo dài thời gian xử lý để bàn giao cho UBND cấp xã mới. Trường hợp cơ quan, địa phương nào để xảy ra tình trạng này thì cán bộ, công chức, viên chức liên quan đến việc giải quyết TTHC phải chịu trách nhiệm hoặc liên đới chịu trách nhiệm và bị xem xét xử lý theo quy định của đảng, quy định của pháp luật về thi hành công vụ, thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính tại nơi công tác mới.

b) Đối với các hồ sơ đất đai đã có kết quả giải quyết và hồ sơ đất đai qua kiểm tra, thẩm định nhưng không đủ điều kiện giải quyết theo quy định của pháp luật thì phải khẩn trương liên hệ, thông báo mời hộ gia đình, cá nhân đến nhận lại hồ sơ đã nộp, không được để tồn đọng.

c) Tổ chức thống kê đầy đủ, chi tiết hồ sơ TTHC đất đai để thực hiện bàn giao theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và có phương án bảo quản an toàn hồ sơ, tài liệu xuyên suốt trong quá trình chuyển giao.

### **3. UBND cấp xã mới**

Tiếp nhận các hồ sơ TTHC đất đai thuộc phạm vi địa bàn quản lý chưa được giải quyết xong từ UBND cấp huyện; thực hiện nghiêm túc việc giải quyết hồ sơ chuyển tiếp, bảo đảm thông suốt, không bị gián đoạn, không thực hiện lại các bước trong TTHC đã thực hiện trước khi sắp xếp theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội.

**4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh*)** tiếp tục tham mưu theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai các nhiệm vụ nêu trên; kịp thời tham mưu, báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tiếp theo.

Yêu cầu các cơ quan và địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- Bộ Nội vụ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- VNPT Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN;
- Lưu VT, TTHC<sub>(hđ)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Quốc Việt**