

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc chuyển mục
đích sử dụng đất và cho Công ty
Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất
thuê đất để thực hiện dự án Khu
liên hợp sản xuất gang thép Hòa
Phát Dung Quất 2 tại xã Bình
Thuận và xã Bình Đông,
huyện Bình Sơn

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 28/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 3077/TTr-SNNMT trình UBND tỉnh xem xét chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; với các nội dung như sau:

“1. Thu hồi phần diện tích 27.456 m² đất (trong đó: xã Bình Đông: 23.991m²; xã Bình Thuận: 3.465m²) (nằm trong phần diện tích 276,33ha của dự án Hòa Phát 2) thuộc phần diện tích 1.035,5ha đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý để xây dựng Khu kinh tế đợt 1 tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND và Quyết định số 1035/QĐ-UBND cùng ngày 03/5/2006 để UBND tỉnh thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 27.456 m² (Hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi sáu mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 30, 35 xã Bình Đông và tờ bản đồ địa chính số 37 xã Bình Thuận do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 24/6/2024.

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024).

2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 22.166 m² đất (gồm: CLN: 882 m², DGT: 5.977 m², DTL: 98 m², ONT: 5.409 m²; TMD: 2.513 m², SKC: 7.287 m²) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất do tổ chức đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại các quyết định thu hồi đất ngày 29/7/2019, 31/7/2019, 13/10/2023, 28/5/2024, 30/5/2024 sang đất khu công nghiệp để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Phần diện tích thuộc xã Bình Đông là 18.701 m², gồm: DGT: 5.907 m²; DTL: 98 m²; ONT: 5.409 m²; SKC: 7.287 m².

- Phần diện tích thuộc xã Bình Thuận là 3.465 m², gồm: CLN: 882 m²; DGT: 70 m²; TMD: 2.513 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 30, 35 xã Bình Đông và tờ bản đồ địa chính số 37 xã Bình Thuận do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 24/6/2024.

3. Cho Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thuê phần diện tích 27.456 m² đất đã được thu hồi đất tại điểm 9.1 khoản 9 Tờ trình này, bao gồm phần diện tích 22.166 m² đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 9.2 tờ trình này và phần diện tích 5.290m² đất thuộc xã Bình Đông (gồm: SKK: 5.031m² và BCS: 259m²) đã được UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 27.456 m² (Hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/12/2071 (ngày hết hạn của Quyết định chủ trương đầu tư dự án số 108/QĐ-BQL ngày 18/6/2021).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 30, 35 xã Bình Đông và tờ bản đồ địa chính số 37 xã Bình Thuận do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 24/6/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

- Thời gian miễn tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/12/2043.”

Hồ sơ của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình và dự thảo Quyết định về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý

kiến kèm theo) và **gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 11/6/2025** để tổng hợp, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTNak575.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3077/TTr-SNNMT ngày 28/5/2025.

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (*đánh dấu X vào ô chọn*)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)