

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1584/VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc
điều chỉnh cục bộ đồ án Quy
hoạch chung đô thị Sơn Tây,
huyện Sơn Tây

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây, huyện Sơn Tây tại Báo cáo thẩm định số 78/BC-SXD ngày 29/5/2025; theo đó, nội dung đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tọa độ, cao độ nút quy hoạch N33 của tuyến cầu Sơn Mùa và đường vào hai đầu cầu, cụ thể:

Tên nút	Theo quy hoạch chung được duyệt		Nội dung điều chỉnh	
	Tọa độ nút	Cao độ nút (m)	Tọa độ nút	Cao độ nút (m)
Nút N33	X=1659844,048	Z=259,83	X=1659831,441	Z=259,95
	Y=535391,796		Y=535391,214	

Nguyên nhân điều chỉnh: Do gặp vướng mắc (thực hiện theo quy hoạch được duyệt phải đắp cao nền đường, gia cố mái taluy sát vào nhà dân, gây khó khăn đến giao thông đi lại của người dân đang sinh sống dọc bên phải tuyến), ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội, an sinh xã hội của địa phương.

Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây nhằm xử lý những khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện theo quy hoạch chung đô thị được duyệt, phù hợp với quy định tại khoản 3, khoản 5 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (điều chỉnh để giải quyết các vướng mắc, bất cập không thực hiện được, phục vụ lợi ích cộng đồng); nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch không làm thay đổi tính chất ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị, không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch, đảm bảo quy định tại khoản 9 Điều

29 Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Hồ sơ trình của Sở Xây dựng đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Báo cáo thẩm định nêu trên của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây, huyện Sơn Tây theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 07/6/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 391).



Nguyễn Phước Bình