

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1435** /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc điều
chỉnh cục bộ đồ án
Điều chỉnh Quy hoạch
chung xây dựng thành phố
Quảng Ngãi đến năm 2040
tại khu vực các xã:
Tịnh Hòa, Tịnh Kỳ và vị trí
phía Bắc núi Thiên Bút

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực các xã: Tịnh Hòa, Tịnh Kỳ và vị trí phía Bắc núi Thiên Bút tại Báo cáo thẩm định số 55/BC-SXD ngày 09/5/2025; theo đó, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 nhằm phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch (*có sự điều chỉnh về quy hoạch tỉnh làm ảnh hưởng lớn đến tính chất, chức năng, quy mô của khu vực lập quy hoạch*); phù hợp theo quy định tại khoản 9 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch (*không làm thay đổi tính chất ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị; không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch*).

Hồ sơ trình của Sở Xây dựng đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Báo cáo thẩm định nêu trên của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh đề xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực các xã: Tịnh Hòa, Tịnh Kỳ và vị trí phía Bắc núi Thiên Bút theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 26/5/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 348).



Nguyễn Phước Bình