

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~2968~~ /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày ~~20~~ tháng 5 năm 2025

V/v triển khai thực hiện
Dự án đường sắt tốc độ cao
trên trục Bắc - Nam đoạn
qua địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Nghĩa Hành, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại các Thông báo: số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025, số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ và theo đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1218/SXD-KTĐT ngày 13/5/2025 về việc triển khai thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là dự án), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định các vị trí đổ thải hiện có và quy hoạch đảm bảo đủ điều kiện về môi trường, diện tích để có thể tiếp nhận vật liệu đổ thải từ dự án.
- Là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương và đơn vị có liên quan trong quá trình làm việc với các cơ quan chuyên môn Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án Đường sắt và các đơn vị để cập nhật, rà soát hướng tuyến đường sắt đoạn đi qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.
- Phối hợp với các địa phương: Lập, thẩm định quy hoạch các khu tái định cư; tổ chức thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án; rà soát, lập điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan (nếu có).
- Rà soát các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị liên quan đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với hướng tuyến dự án.

- Phối hợp các sở, ngành, địa phương rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần thiết) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình Phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD).

- Chịu trách nhiệm tổng hợp, hoàn thiện nội dung báo cáo định kỳ hoặc đột xuất để tham mưu UBND tỉnh thực hiện báo cáo theo đúng thời gian quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu dự thảo văn bản của UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy quyết định thành lập Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ⁽¹⁾, hoàn thành trước ngày 30/5/2025.

- Kịp thời rà soát, cập nhật các văn bản chỉ đạo của Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt, Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ để tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, triển khai thực hiện theo quy định và phù hợp với tình hình thực tiễn.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án. Rà soát hồ sơ, pháp lý, chỉ đạo của cấp thẩm quyền; khi đủ điều kiện thì:

+ Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng và sở, ban, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng các khu tái định cư, khu cải tán mồ mả cho dự án và việc di dời các công trình công cộng ra khỏi vùng ảnh hưởng của dự án (*việc thực hiện công tác GPMB theo chủ trương dự án, xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án không phải lập chủ trương đầu tư (đáp ứng tiến độ các Dự án) theo Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ*).

+ Chủ trì, phối hợp với địa phương nơi có đất thu hồi, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án.

+ Chủ trì lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao; hoàn thành trước 31/12/2026.

+ Tham mưu UBND tỉnh tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật (thực hiện trong giai đoạn 2026-2032).

⁽¹⁾ Thành lập Ban Chỉ đạo GPMB (Bí thư Tỉnh ủy, Thành ủy làm Trưởng Ban) và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam hoàn thành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025. Yêu cầu Bộ Xây dựng giao Ban QLDA Đường sắt cử cán bộ tham gia Ban Chỉ đạo của các địa phương.

- Tổ chức thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đối với hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên liên quan đến phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

- Chủ trì, phối hợp các địa phương xác định diện tích đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất ... cần chuyển đổi (*kể cả diện tích đất xây dựng các khu tái định cư*) tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh.

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho Dự án theo đúng quy định pháp luật đất đai và pháp luật liên quan.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành, địa phương các nội dung: xác định các vị trí đổ thải và quy hoạch đảm bảo đủ điều kiện về môi trường, diện tích để có thể tiếp nhận vật liệu đổ thải từ dự án.

- Đầu mỗi tham mưu, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án; định kỳ ngày 10 hàng tháng, hàng Quý (ngày 10 tháng cuối Quý) và hàng năm (ngày 10 tháng 12) báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) về tiến độ giải phóng mặt bằng hàng tháng để báo cáo Bộ Xây dựng tổng hợp.

3. Sở Tài chính:

- Theo nhiệm vụ được Trung ương giao, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh trình cấp thẩm bố trí vốn ngân sách tỉnh (nếu có) để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh việc bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai các dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất (thực hiện trong giai đoạn 2026-2030 và 2031-2035).

4. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

Có ý kiến liên quan đến quốc phòng và xác định các vị trí đất quốc phòng, đất quy hoạch cho nhiệm vụ quân sự dọc theo tuyến để có giải pháp tham mưu. Phối hợp các địa phương xem xét điều chỉnh các vị trí đất quốc phòng do ảnh hưởng bởi tuyến đường, tham mưu UBND tỉnh làm việc với Quân khu V và Bộ Quốc phòng thu hồi diện tích đất quốc phòng phục vụ cho tuyến đường.

5. UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi và UBND các xã, phường có dự án đi qua:

- Chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ, tái định cư lập phương án chuyển đổi ngành nghề

hoặc phân phối lại diện tích đất sản xuất đối với các hộ dân bị thu hồi toàn bộ diện tích đất sản xuất nông nghiệp; khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt của dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định các vị trí đổ thải và quy hoạch đảm bảo đủ điều kiện về môi trường, diện tích để có thể tiếp nhận vật liệu đổ thải từ dự án.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cấp huyện, UBND cấp xã trong vùng dự án phối hợp chặt chẽ với tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án, kịp thời giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền để đảm bảo bàn giao mặt bằng đúng tiến độ. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án để tổ chức tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương đầu tư và triển khai dự án;

- Xác định vị trí các khu tái định cư để lập quy hoạch, lập hồ sơ thiết kế để xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho công tác bồi thường GPMB.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan để chọn và quy hoạch các bãi thải.

- Riêng đối với UBND thành phố Quảng Ngãi và các xã, phường phụ cận ga đường sắt: Ngoài các nhiệm vụ trên, thực hiện các nhiệm vụ sau: **(1)** Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần thiết) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD; **(2)** Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao.

6. Các Sở, ban, ngành, đơn vị khác theo chức năng nhiệm vụ chủ động phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện; trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BTT UBMTTQVN tỉnh;
- Công an tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Lưu: VT, KTN.393



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền