

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2838** /UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện
các nhiệm vụ tại Nghị định
số 108/2024/NĐ-CP ngày
23/8/2024 của Chính phủ

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 5297/BTC-QLCS ngày 22/4/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1224/STC-QLGCS ngày 12/5/2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan; trong đó tập trung các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Các sở, ban ngành tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung Nghị định số 108/2024/NĐ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định.

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định do mình chủ trì, tham mưu đã ban hành liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có) để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Rà soát quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đã được cấp có thẩm quyền giao quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có); kết quả rà soát lập theo biểu mẫu đính kèm Công văn này và báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) **trước ngày 30/5/2025.** (Lưu ý: không rà soát báo cáo các trường

hợp nhà, đất không thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

2. Sở Tài chính:

- Trên cơ sở báo cáo kết quả rà soát của các cơ quan, đơn vị, địa phương tại mục 1 nêu trên, chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát, phân loại; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Rà soát nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Hàng năm (trước ngày 15/12) tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác thông qua Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (*tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 08/4/2025*):

- Sau khi UBND tỉnh quyết định giao nhà, đất để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, xây dựng kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Căn cứ tình hình thực tế của địa phương, nghiên cứu xây dựng chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; gửi Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh theo đúng quy định.

4. Thanh tra tỉnh; các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm để đảm bảo thực hiện đầy đủ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTHa201.



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Phiên

