

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/CV-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2025

V/v có ý kiến về việc chấp thuận điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà
máy gia công ván công nghiệp tại
Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn
Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Phòng Kế hoạch, Tài chính

Phòng Quản lý đất đai nhận được Công văn số 1021/VP-KTN ngày 15/4/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xin ý kiến về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; Phòng có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí tại Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 06/3/2023; theo đó, về tiến độ thực hiện dự án đến Quý IV/2024: Thi công xây dựng công trình, mua sắm lắp đặt thiết bị phục vụ cho việc sản xuất; đầu tư hoàn thành dự án đưa vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Nay nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án từ Quý IV/2024 (Thi công xây dựng công trình, mua sắm lắp đặt thiết bị phục vụ cho việc sản xuất; đầu tư hoàn thành dự án đưa vào hoạt động sản xuất, kinh doanh) đến Quý II/2026 (Đầu tư xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, vận hành thử nghiệm và hoàn thành đưa vào hoạt động), với lý do gặp vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục đất đai. Đối với nội dung vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Công văn số 22/STNMT-QLĐĐ ngày 02/01/2025 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) liên quan đến hồ sơ dự án; theo đó, dự án được UBND tỉnh cho thuê đất trong thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nên các sở, ngành cũng đã tham gia tháo gỡ vướng mắc đối với dự án.

Từ nội dung nêu trên, Phòng Quản lý đất đai cơ bản thống nhất nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành theo nội dung tổng hợp, đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 33/BCTĐ-STC ngày 10/4/2025.

2. Về tình hình thuê đất và thực hiện các thủ tục về đất đai:

Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 và bổ sung nội dung tại Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường thừa uỷ quyền UBND tỉnh ký hợp đồng thuê đất số 07/HĐTD ngày 17/3/2025; UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho đơn vị vào ngày 14/4/2025, có số phát hành GCN AA 01059738.

Kính gửi Phòng Kế hoạch, Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu QLĐĐ(tn).

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Tiến Cần