

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc điều
chỉnh tiến độ thực hiện dự án
Khu đô thị mới Nam Lê Lợi,
thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 471/SXD-QLN ngày 31/3/2025; theo đó, Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015), thành phố Quảng Ngãi; Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 19/10/2015; Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam đã nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến năm 2026 là phù hợp với quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 (*Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư do nhà đầu tư chậm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*).

Hồ sơ trình của Sở Xây dựng đáp ứng điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh, Tờ trình nêu trên của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 15/4/2025** để

tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 218).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình