

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 01/4/2025

Ngày 01/4/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến về: (1) Báo cáo kế hoạch triển khai thực hiện các đoạn tuyến còn lại thuộc dự án tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh; (2) tiến độ thực hiện hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; (3) tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú, thành phố Quảng Ngãi. Dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND: thành phố Quảng Ngãi và thị xã Đức Phổ.

Sau khi nghe Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo nội dung (1), (2) (*Báo cáo số 48/BC-BQL ngày 01/4/2025*); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Sở Tài chính báo cáo nội dung (3); ý kiến tham gia của các đại biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc triển khai thực hiện các đoạn tuyến còn lại thuộc dự án tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh:

a) Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch hướng tuyến Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh qua cửa biển Mỹ Á và qua khu vực đầm An Khê phải bám sát ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; hướng tuyến đi dọc theo bờ biển, với nguyên tắc mở ra không gian phát triển, kết nối với nhiều không gian đô thị ven biển, phát huy hết hiệu quả của tuyến đường, vừa đảm bảo an ninh quốc phòng, vừa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phát triển du lịch của địa phương.

- Về việc điều chỉnh đoạn tuyến qua cửa biển Mỹ Á (Km90+000 - Km96+000): Thống nhất với Phương án 2 như đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

- Về việc điều chỉnh đoạn tuyến qua Đầm An Khê (Km104+750 - Km110+000): Thống nhất phương án tuyến đi thẳng cắt qua đầm An Khê (*bố trí cầu vượt đầm An Khê, lưu ý phương án thiết kế kiến trúc cầu cần tham khảo, có tính đặc trưng, gắn với nền văn hóa Sa Huỳnh*); từ đầm An Khê phương án tuyến rẽ trái ra biển đi thẳng theo đường kè biển thôn Thạnh Đức

1 đến bãi biển Hóc Mỏ, vượt cửa biển Sa Huỳnh và đi trùng với tuyến kè biển Sa Huỳnh như đề xuất tại Phương án 3 và bổ sung đoạn tuyến rẽ phải qua đồng muối Sa Huỳnh, kết nối vào Quốc lộ 1 tại lý trình Quốc lộ 1 là 1114+200 (*lưu ý: Tại điểm cuối kết nối với tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định đang được điều chỉnh, bổ sung vào dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb cần nghiên cứu mở rộng không gian về phía biển và tạo điểm nhấn cho du khách khi đi qua tuyến đường này*).

Lưu ý: Tính toán, quy hoạch các điểm nút để kết nối ngang từ tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh với Quốc lộ 1.

b) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch hướng tuyến Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh và lập phương án đầu tư các đoạn tuyến còn lại thuộc dự án tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh theo phương án điều chỉnh đã được thống nhất nêu trên làm cơ sở điều chỉnh, bổ sung trung hạn của dự án trong giai đoạn 2026-2030; trước mắt nghiên cứu tính toán phương án đầu tư điều chỉnh theo đoạn tuyến bổ sung tại Km110+000 rẽ phải và kết nối với Quốc lộ 1 để đầu tư ngay nhằm phát huy hiệu quả đầu tư của dự án; tham mưu UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét thông qua, báo cáo Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/4/2025**.

2. Đối với dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

Để đảm bảo hoàn thành dự án và lập các thủ tục, hồ sơ có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của dự án **trong tháng 10/2025**, yêu cầu:

a) Về nguyên tắc, các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan tập trung rà soát các công việc có liên quan, tổ chức triển khai thực hiện các công việc song song, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện theo quy định.

b) Đối với nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Sở Xây dựng và các sở, ngành, địa phương có liên quan rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, thời gian góp ý (**trong vòng 02 ngày làm việc** (kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị góp ý của Sở Xây dựng và các tài liệu có liên quan do Ban Quản lý dự án cung cấp), các sở, ngành, địa phương phải có văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng; trường hợp trong thời trên, cơ quan nào chưa có văn bản góp ý là xem như thống nhất và chịu trách nhiệm đối với sự chậm trễ này).

- Ngay sau khi Nhiệm vụ khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được phê duyệt, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm khẩn trương lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định để tổ chức thực hiện ngay việc lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch; đảm bảo hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan, gửi

Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trước ngày 30/5/2025**.

c) Đối với việc lập các thủ tục có liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất của dự án:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương rà soát, bàn giao hồ sơ Phương án thiết kế điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh **trước ngày 20/4/2025**.

- Ngay sau khi nhận hồ sơ Phương án thiết kế điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, chuẩn bị sẵn các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất thuộc trách nhiệm của đơn vị; Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, chuẩn bị sẵn các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến công tác xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

- Ngay sau khi Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính khẩn trương rà soát, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan để sớm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, trong đó lưu ý Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt giá khởi điểm **trước ngày 30/6/2025**.

3) Đối với dự án Khu đô thị mới An Phú, thành phố Quảng Ngãi

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị địa phương có liên quan chủ động làm việc cụ thể với Nhà đầu tư đề xuất dự án về các vấn đề liên quan về hiện trạng đất đai, phương án tái định cư, ... để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/4/2025**.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 214).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình

