

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v xin ý kiến về việc
cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất cho Công
ty TNHH Đầu tư Địa Thiên
Thái Gia Lai Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi tại các xã: Đức Chánh, Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 853/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025, cụ thể thông tin như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
17	734	33.927,6	Xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức	Đất cụm công nghiệp	Đến ngày 18/7/2073	Sử dụng riêng	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
10	1430	3.850,4	Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức	Đất cụm công nghiệp	Đến ngày 18/7/2073	Sử dụng riêng	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

- Về nguồn gốc sử dụng đất: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy ván ghép thanh và viên nén gỗ tại Cụm công nghiệp Quán Lát, xã Đức Chánh và xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 18/7/2024; với diện tích thuê 37.778 m² (Ba mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi tám mét vuông); thuộc Tờ bản đồ địa chính số 17 thuộc xã Đức Chánh và Tờ bản đồ số 10 thuộc xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 19/3/2024); Thời hạn thuê đất 49 năm, kể từ ngày 18/7/2024 đến ngày 18/7/2073; Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy

ván ghép thanh và viên nén gỗ tại Cụm công nghiệp Quán Lát, huyện Mộ Đức); Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời gian miễn tiền thuê đất: Kể từ ngày 18/7/2024 đến ngày 01/4/2032 (Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh).

- Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 và khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, ý kiến thống nhất của lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi tại các xã: Đức Chánh, Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 09/4/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: PCVP, TTHCC;
- Lưu: VT, KTN. pbc213

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi tại các xã: Đức Chánh, Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (Sở Nông nghiệp và Môi trường trình tại Tờ trình số 853/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025)

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) Đồng ý
- b) Không đồng ý

Lý do:
.....
.....
.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)