

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v xin ý kiến về việc  
cấp Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu tài  
sản gắn liền với đất cho Công  
ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 842/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025, cụ thể thông tin như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
240	2	1.880	Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	Đất cụm công nghiệp	Đến ngày 02/7/2059	Sử dụng riêng	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

- Về nguồn gốc sử dụng đất: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành và Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về việc bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 02/7/2024, với diện tích thuê đất 1.880 m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm tám mươi mét vuông), thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 02, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/9/2021); thời hạn thuê đất 35 năm, kể từ ngày 02/7/2024 đến ngày 02/7/2059; Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm công nghiệp Đồng Dinh); Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời gian miễn tiền thuê đất: Kể từ ngày 02/7/2024 đến ngày 01/10/2031 (theo Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh).

- Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 và khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, ý kiến thống nhất của lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 10/4/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: PCVP, TTHCC;
- Lưu: VT, KTN. pbc215

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Phước Bình**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN  
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

**1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*Sở Nông nghiệp và Môi trường trình tại Tờ trình số 842/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025*)

**2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến** (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh** (*đánh dấu X vào ô chọn*)

- a)  Đồng ý
- b)  Không đồng ý

Lý do: .....  
.....  
.....  
.....

*Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025*

**THÀNH VIÊN UBND TỈNH**  
*(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)*