

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

V/v xin ý kiến về việc gia hạn sử dụng đất thuê đối với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 20/3/2025 trình UBND tỉnh xem xét gia hạn sử dụng đất thuê đối với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; với các nội dung như sau:

- Tổng diện tích gia hạn sử dụng đất: 787m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
  - Thời hạn gia hạn sử dụng đất: 04 năm 9 tháng (kể từ ngày 04/3/2025 đến ngày 30/12/2030).
  - Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

- Đơn giá thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Về nguồn gốc sử dụng đất: Vị trí xin gia hạn sử dụng đất là Cửa hàng xăng dầu số 14, vị trí nằm trên Quốc lộ 1A thuộc địa bàn xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Chi nhánh xăng dầu Quảng Ngãi nay là Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại Quyết định số 711/QĐ-UB ngày 02/4/1998, thời hạn thuê đất là 20 năm tính từ ngày 01/3/1998 đến 01/3/2018. Khi hết thời gian thuê đất, Công ty lập thủ tục hồ sơ được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 việc tiếp tục cho thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh xăng dầu, hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời gian tiếp tục cho thuê đất 05 năm, kể từ ngày 02/3/2018 đến ngày 02/3/2023. Sau khi hết hạn lần 1, Công ty được UBND tỉnh thống nhất cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất lần 2 tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 14/11/2022, thời hạn gia hạn sử dụng đất đến ngày 03/3/2025. Công ty ký hợp đồng thuê đất với cơ quan thẩm quyền, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/3/2023. Trên cơ sở đề nghị xin gia hạn sử dụng đất của Công ty, ngày 11/3/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Trần Phước Hiền – Tổ trưởng Tổ công tác 1252 tổ chức cuộc họp nghe báo cáo việc đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh. UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho Công ty được lập thủ tục gia hạn sử dụng đất tại vị trí này, thời gian không quá 5 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định cho gia hạn), Công ty có văn bản cam kết đối với UBND tỉnh trong thời gian được gia hạn sử dụng đất khi cơ quan có thẩm quyền có chủ trương, nhu cầu đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại vị trí này thì sẽ thông báo cho Công ty trước 6 tháng, Công ty phải thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng, thực hiện tháo dỡ công trình, trả lại mặt bằng cho Nhà nước; về kinh phí Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào liên quan đến vị trí này; đồng thời sử dụng đất đúng mục đích, đảm bảo các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, an toàn giao thông, công tác phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan đến việc kinh doanh xăng dầu.

Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi đã có Văn bản số 464/PLXQN-QLKT ngày 12/3/2025 cam kết trong thời gian UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch thì Công ty sẽ thực hiện tháo dỡ các hạng mục công trình trên đất, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định, mọi kinh phí liên quan Công ty chịu trách nhiệm và không yêu cầu bồi thường.

Căn cứ Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; Điều 14, Điều 43, Điều 44, Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh với nội dung như trên. Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Trần Phước Hiền UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình và dự thảo Quyết định về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và **gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 03/4/2025** để tổng hợp, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTN272

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Phước Bình**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN  
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

**1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết**

Về việc gia hạn sử dụng đất thuê đối với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 20/3/2025.

**2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến** (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....  
.....  
.....

**3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh** (*đánh dấu X vào ô chọn*)

- a)  Đồng ý
- b)  Không đồng ý

Lý do: .....

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

**THÀNH VIÊN UBND TỈNH**  
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)