

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

V/v xin ý kiến về việc
cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất (đợt 2) cho
Công ty Cổ phần thủy điện
Huy Măng

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét cấp 42 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần thủy điện Huy Măng đối với các thửa đất tại các xã: Sơn Giang, Sơn Cao, Sơn Trung, Sơn Thượng và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 634/TTr-SNNMT ngày 24/3/2025; cụ thể thông tin như sau:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ lâm nghiệp số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	DNL	668	4	152,5	xã Sơn Trung, huyện Sơn Hà	Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
2	DNL	669		329,4		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
3	DNL	670		49,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
4	DNL	821	5	150,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
5	DNL	822		169,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
6	DNL	823		255,2		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
7	DNL	824		49,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
8	DNL	825		55,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
9	DNL	826		93,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
10	DNL	827		176,8		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
11	DNL	380	6	428,5		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
12	DNL	381		904,6		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
13	DNL	382		91,6		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
14	DNL	383		54,8		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ lâm nghiệp số	Diện tích (m²)	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
15	DNL	1081	4	81,0	xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà	Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
16	DNL	1082		146,4		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
17	DNL	1083		146,4		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
18	DNL	1084		152,9		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
19	DNL	1085		100,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
20	DNL	1086		493,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
21	DNL	1087		35,6		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
22	DNL	285	1	6.949,0	xã Sơn Cao, huyện Sơn Hà	Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
23	DNL	286		91,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
24	DNL	287		26,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
25	DNL	340	6	132,3	xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà	Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
26	DNL	341		2.583,1		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
27	DNL	342		12.838,1		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
28	DNL	343		36,2		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
29	DNL	344		4.795,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
30	DNL	345		6.734,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
31	DNL	346		6.211,5		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
32	DNL	1115	6	102,0	Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà	Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
33	DNL	1117		618,8		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
34	DNL	1118		720,5		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
35	DNL	1119		43,6		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
36	DNL	1120		161,3		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
37	DNL	1121		59,3		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
38	DNL	1122	6	43,6	Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà	Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
39	DNL	1123		43,6		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
40	DNL	1124		336,0		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
41	DNL	1125		77,4		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
42	DNL	1126		54,8		Sử dụng riêng	Đến ngày 08/9/2066
Tổng cộng				46.770,8			

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Công ty Cổ phần thủy điện Huy Măng được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Thủy điện Trà Khúc 1; hạng mục: Đập, lòng hồ và móng trụ đường dây 110kV. Địa điểm: Các xã: Sơn Cao, Sơn Giang, Sơn Trung, Sơn Thượng và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 20/8/2024, với tổng diện tích 46.770,8m², trong đó tại xã Sơn Giang 33.330,2m², tại xã Sơn Cao 7.066,0m², tại xã Sơn Trung 2.958,4m², tại xã Sơn Thượng 1.155,3m² và thị trấn Di Lăng 2.260,9m²; thời gian thuê đất: Đến ngày 08 tháng 9 năm 2066; mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (*xây dựng dự án Thủy điện Trà Khúc 1*); hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm. Cổ phần thủy điện Huy Măng đã ký Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTD ngày 31/12/2024.

- Về nghĩa vụ tài chính: Dự án được miễn tiền thuê đất.

- Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 và khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, ý kiến thống nhất của lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc cấp 42 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần thủy điện Huy Măng đối với các thửa đất tại các xã: Sơn Giang, Sơn Cao, Sơn Trung, Sơn Thượng và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 03/4/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Sơn Hà;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTN.^{th208}

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc cấp 42 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần thủy điện Huy Măng đối với các thửa đất tại các xã: Sơn Giang, Sơn Cao, Sơn Trung, Sơn Thượng và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà (*Sở Nông nghiệp và Môi trường trình tại Tờ trình số 634/TTr-SNNMT ngày 24/3/2025*)

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (*đánh dấu X vào ô chọn*)

a) ☐ Đồng ý

b) ☐ Không đồng ý

Lý do:

.....

.....

.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)

