

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc cấp
Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất cho Công ty
TNHH Bất động sản Thiên Bút
tại phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi:
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét cấp 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tại Tờ trình số 540/TTr-SNNMT ngày 19/3/2025; cụ thể thông tin như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
639	14	N1.18-16	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
640	14	N1.18-17	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
641	14	N1.18-18	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
642	14	N1.18-19	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
643	14	N1.18-20	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
644	14	N1.18-21	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
645	14	N1.18-22	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
646	14	N1.18-23	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
647	14	N1.18-24	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
648	14	N1.18-25	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
649	14	N1.18-26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đến ngày 09/6/2061	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

+ Vị trí khu đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc một phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh (giai đoạn 1) tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 (được điều chỉnh tại Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 05/4/2017); tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận là 1.100m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/6/2061.

+ Phần diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt điều

chính tại Quyết định số 6371/QĐ-UBND ngày 04/11/2022.

- Hiện trạng khu đất: Đã hoàn thành xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Về nghĩa vụ tài chính: Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút đã nộp đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 1704777/TB-CCT ngày 14/4/2017 của Chi cục thuế thành phố Quảng Ngãi.

Hồ sơ đề nghị cấp 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức kiểm tra thực tế, thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 32 và khoản 2 Điều 36 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút là đảm bảo quy định hiện hành.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

Hồ sơ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên Sở Nông nghiệp và Môi trường để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc cấp 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình nêu trên *(có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo)* và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 03/4/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 190).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

