

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng
Tổ công tác 1252 tại cuộc họp nghe và ý kiến chỉ đạo các nội dung
kiến nghị của Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn
để hỗ trợ tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc**

Ngày 20/3/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 chủ trì cuộc họp nghe báo cáo các nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn để hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý), Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn và Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR).

Sau khi nghe Trưởng Ban Quản lý và lãnh đạo Công ty BSR báo cáo các nội dung kiến nghị của Công ty để hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; ý kiến của lãnh đạo các sở, ngành và lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 kết luận các nội dung như sau:

1. Sở Công Thương:

- Chủ trì cùng Ban Quản lý rà soát đối với các nội dung liên quan đến thẩm quyền của Trung ương, của các Bộ, ngành để đưa vào Đề án Trung tâm lọc, hóa dầu và năng lượng quốc gia tại Khu kinh tế Dung Quất và phải xác định rõ đây là đề án đầu tiên trong cả nước; hiện nay, với những quan điểm chỉ đạo của Trung ương, Thủ tướng Chính phủ về phát triển khoa học công nghệ, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong thời gian đến; vì vậy, yêu cầu Sở Công Thương, Ban Quản lý nghiên cứu, đề xuất tối đa các cơ chế thí điểm về các chính sách đặc thù nhằm thúc đẩy phát triển công nghiệp lọc dầu, hóa dầu, hóa chất và năng lượng như: Cơ chế tài chính; tăng cường phân cấp, uỷ quyền; triển khai thí điểm chính sách phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi,... để lồng ghép và hoàn thiện vào trong Đề án trình Chính phủ xem xét, phê duyệt nhằm thực hiện đảm bảo hiệu quả. Mặt khác, để mang tính thuyết phục cao, đề nghị BSR phối hợp với UBND tỉnh (Sở Công Thương) kiến nghị đề xuất Trung ương phê duyệt các cơ chế, chính sách đặc thù nêu trên trong Đề án Trung tâm Lọc hóa dầu và năng lượng quốc gia tại Khu kinh tế Dung Quất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương chủ trì, tham mưu và xử lý trong thẩm quyền được giao đối với các mỏ vật liệu phục vụ công tác san lấp mặt bằng và cơ chế tái định cư theo diện 15% chưa được giải quyết dứt điểm nhằm đáp ứng tiến độ khai thác, phục vụ thi công hạng mục san lấp mặt bằng của dự án (*Lưu ý: Hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Bình Sơn theo hướng đề xuất, xử lý đặc cách để tạo điều kiện tối đa trong quá trình giải quyết về lĩnh vực đất đai, vật liệu phục vụ công tác san lấp mặt bằng, kể cả cát để xây dựng liên quan đến các vấn đề do BSR đã kiến nghị*).

- Về thủ tục xin thuê đất của BSR (khoảng 36,8ha): Khẩn trương ban hành văn bản xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp (*trong phạm vi diện tích 41,01ha phần mở rộng của dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất*), thông báo cho BSR để thực hiện; đồng thời, sau khi có thủ tục về ký quỹ đầu tư, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2025**.

- Chủ trì tham mưu, xử lý đối với diện tích đất của Dự án xây dựng trụ sở làm việc mới của BSR tại xã Tịnh An theo hướng BSR đề xuất và phải tạo quỹ đất sạch, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; trong đó, lưu ý: Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát và đưa vào kế hoạch sử dụng đất của thành phố theo đúng Quy hoạch sử dụng đất để triển khai, phối hợp với Sở Tài chính xác định làm rõ kinh phí, gắn với thời gian thực hiện làm cơ sở để báo cáo, kiến nghị và đề xuất cho UBND tỉnh **trước ngày 15/4/2025**.

- Về công tác bảo vệ môi trường: Làm việc với BSR để thống nhất nội dung và các bên ký kết một số nguyên tắc để hỗ trợ cho BSR về bảo vệ rừng gắn với xây dựng tín chỉ cac-bon và chứng chỉ rừng theo quy định.

3. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

- Tập trung xử lý các kiến nghị của BSR được kịp thời.

- Đối với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án: BSR phối hợp với chính quyền địa phương rà soát để rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, đồng thời, phối hợp với địa phương lấy ý kiến người dân đảm bảo thời gian và phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 (*Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023*), quy hoạch phân khu đang thực hiện, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023*) và quy hoạch sử dụng đất của huyện Bình Sơn đến năm 2030; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì kịp thời đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết cho BSR thực hiện; lưu ý: các vấn đề chồng lấn, các mâu thuẫn trong các quy hoạch (nếu có) kịp thời chuẩn bị các nội dung liên quan để khi đảm bảo điều kiện phù hợp sẽ trình điều chỉnh một lần.

- Dự án đường dây đầu nối và Trạm biến áp 110KV: Hiện nay, Trung ương đã phân cấp, phân quyền mạnh cho tỉnh về đường dây 110KV; vì vậy, Ban

Quản lý khẩn trương đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh hướng giải quyết và tạo điều kiện cho BSR và các đơn vị khác có liên quan.

- Đối với việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án: BSR đã ứng trước kinh phí Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất với diện tích 108ha, với tổng số tiền khoảng 548 tỷ đồng; vì vậy, thống nhất Ban Quản lý lập thủ tục thông báo việc hoãn thực hiện ký quỹ theo quy định đối với tiến độ sử dụng đất của BSR xin thuê đất đợt này khoảng 41ha.

- Công tác Quyết toán Tiểu dự án BT, Hỗ trợ TĐC phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất: Khẩn trương tổng hợp hồ sơ quyết toán hoàn thành Tiểu dự án với BSR trong tháng 6/2025.

4. UBND huyện Bình Sơn:

- Đối với các trường hợp đơn thư khiếu nại, khiếu kiện: UBND huyện Bình Sơn khẩn trương tổ chức và phối hợp cùng UBND xã Bình Trị tập trung xử lý từng trường hợp cụ thể, khi phát hiện người dân có tái lấn chiếm cần phải điều tra, xác minh làm rõ, trong đó có sự tham gia của quân, dân, chính, Đảng để làm rõ nội dung này; đặc biệt, xác định rõ các trường hợp tái lấn chiếm để khẩn trương phối hợp với BSR và chỉ đạo Công an huyện, xã tập trung xử lý, trường hợp cần thiết, UBND huyện phải báo cáo Công an tỉnh để hỗ trợ kịp thời; đồng thời, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường để giải quyết về cơ chế tái định cư theo diện 15% chưa được giải quyết dứt điểm theo nhiệm vụ được giao. Hoàn thành **trước ngày 30/3/2025**.

- Phối hợp với BSR khẩn trương rà soát điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp theo tiến độ sử dụng đất của BSR, đảm bảo theo quy định.

5. Sở Xây dựng: Tham mưu để giải quyết kịp thời các kiến nghị của BSR về việc tổ chức các khóa đào tạo, sát hạch, cấp chứng chỉ năng lực hoạt động cho các cá nhân thực hiện công tác quản lý dự án của BSR theo đúng quy định, triển khai công tác này trong tháng 4/2025.

6. Thanh tra tỉnh: Giám sát việc giải quyết các đơn thư khiếu nại, khiếu kiện và các vướng mắc của UBND huyện Bình Sơn đồng thời kịp thời hướng dẫn hỗ trợ cho UBND huyện Bình Sơn trong quá trình giải quyết đơn thư khiếu nại, khiếu kiện của người dân.

7. Công An tỉnh: Chỉ đạo, đảm bảo về an ninh trật tự khi người dân có tranh chấp được kịp thời.

8. Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn:

- Chủ động phối hợp và làm việc với các Sở, ngành liên quan để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục khi có yêu cầu để sớm hoàn thành hồ sơ dự án và triển khai thực hiện theo tiến độ.

- Chủ động phối hợp với Sở Công Thương, Ban Quản lý cùng xây dựng Đề án Trung tâm lọc, hóa dầu và năng lượng quốc gia tại Khu kinh tế Dung Quất, nhất là tập trung bổ sung các kiến nghị của BSR.

- Đối với phần diện tích 67,19ha còn lại: BSR phối hợp với Ban Quản lý, UBND huyện Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp, phải có đề xuất dự án để sử dụng đảm bảo hiệu quả về đất đai, trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

Nay thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác 1252;
- Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và KCN Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty BSR;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình