

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1649 /UBND-TTHC  
V/v tham mưu, đề xuất xử lý các  
khó khăn, vướng mắc trong giải  
quyết TTHC thuộc lĩnh vực  
đất đai

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 3 năm 2025



Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi cục Thuế khu vực XII (tỉnh Quảng Ngãi).

Xét đề nghị giải quyết các nội dung vướng mắc, khó khăn trong giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân tại các Báo cáo số: 77/BC-UBND ngày 24/3/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành, 81/BC-UBND ngày 25/3/2025 của UBND thị xã Đức Phổ (được gửi kèm trên Trục liên thông văn bản), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Rà soát, nghiên cứu các khó khăn, vướng mắc liên quan trong giải quyết TTHC Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân theo báo cáo nêu trên của UBND huyện Nghĩa Hành, UBND thị xã Đức Phổ; trên cơ sở căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, khẩn trương tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh quy trình nội bộ giải quyết TTHC được ban hành kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 để đảm bảo tính khả thi và phù hợp quy định pháp luật; **thời gian hoàn thành trước ngày 28/3/2025.**

b) Đối với nội dung vướng mắc liên quan đến trường hợp **chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa** theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 và **xác định vị trí chuyển mục đích trong thửa đất đối với thửa đất có đất ở và đất nông nghiệp**, khẩn trương nghiên cứu, có văn bản hướng dẫn cụ thể cho địa phương để tạo sự thống nhất trong quản lý, cách thức, quy trình xử lý. Trong trường hợp xét thấy thuộc trường hợp được thực hiện đồng thời các TTHC theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đối với 02 TTHC **Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Tách thửa đất** thì tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh ngay quy trình nội bộ giải quyết TTHC được ban hành kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024; **hoàn thành trước ngày 10/4/2025.**



c) Chủ động, thường xuyên rà soát, theo dõi công tác giải quyết các TTHC trong lĩnh vực vực đất đai để kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; qua đó tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền và quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai cho phù hợp với quy định và thực tiễn áp dụng.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra, rà soát, xử lý ngay các nội dung bất cập, hạn chế liên quan đến việc thực hiện quy trình xử lý (*rút hồ sơ*) trên phần mềm quản lý đất đai VBDLIS không đồng bộ, liên thông trạng thái xử lý với phần mềm Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh dẫn đến quá hạn 104 hồ sơ thuộc huyện Nghĩa Hành trên hệ thống; chấn chỉnh và làm rõ trách nhiệm trong việc xảy ra chậm trễ khi xử lý quy trình trên phần mềm dẫn đến hồ sơ quá hạn nêu trên; **hoàn thành trước 04/4/2025.**

## 2. Chi cục Thuế khu vực XII (tỉnh Quảng Ngãi)

Khẩn trương, chủ động nghiên cứu, hướng dẫn UBND cấp huyện để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện quy trình miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng khi thực hiện các TTHC trong lĩnh vực đất đai. Đồng thời, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chủ động rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh đối với các nội dung không còn phù hợp tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về tình hình, kết quả thực hiện; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện đối với các tồn tại, khó khăn và nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

Yêu cầu các sở, ngành khẩn trương triển khai thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN;
- Lưu VT, TTHC<sub>(hđ)</sub>.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền