

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc cấp
Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất cho Công ty Cổ
phần Đầu tư Điện năng Ba Tơ

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét cấp 18 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Điện năng Ba Tơ tại xã Ba Bích và xã Ba Lê, huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 15/01/2025; cụ thể thông tin như sau:

STT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	DNL	154	45 (Tờ 3 lâm nghiệp)	109.633,2	xã Ba Lê, huyện Ba Tơ	Sử dụng riêng	Đến ngày 31/01/2068
2		155		33,3			
3		156		956,8			
4		157		172,1			
5		158		9,7			
6		159		12,3			
7		160		48,3			
8		161		1,7			
9		162		8,0			
10		163		13.421,6			
11		164		76,0			
12		165		0,8			
13		166		7.829,2			
14		167		0,5			
15		168		19,9			
16		169		548,8			
17	DNL	178	53	16.110,3	xã Ba Bích,		

STT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
18		179		163,2	huyện Ba Tơ		
Tổng cộng				149.045,7			

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Dự án Thủy điện Sông Liên 2; hạng mục: Cửa lấy nước, cụm đầu mối, khu phụ trợ, lòng hồ, tháp điều áp và nhà máy, tại xã Ba Bích và xã Ba Lẽ, huyện Ba Tơ đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư điện năng Ba Tơ thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 18/7/2023; điều chỉnh tại Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 18/12/2024.

- Về nghĩa vụ tài chính: Dự án được miễn tiền thuê đất trả tiền hàng năm.

- Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 và khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, ý kiến thống nhất của lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc cấp 18 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Điện năng Ba Tơ đối tại xã Ba Bích và Ba Lẽ, huyện Ba Tơ theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 04/02/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ba Tơ;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTN.th46.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc cấp 18 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Điện năng Ba Tơ tại xã Ba Bích và xã Ba Lễ, huyện Ba Tơ (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 15/01/2025*)

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (*ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh (*đánh dấu X vào ô chọn*)

- a) Đồng ý
- b) Không đồng ý

Lý do:
.....
.....
.....

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2025

THÀNH VIÊN UBND TỈNH
(*Chữ ký, họ tên và đóng dấu*)