

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu đô thị mới Phú Mỹ

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh;

Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ tại Tờ trình số 19/TTr-SXD ngày 26/02/2025; theo đó, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung: (1) Bổ sung nội dung đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu nhà ở xã hội (*căn hộ cao tầng*) với diện tích 15.567m² vào mục tiêu dự án nhằm quy định cụ thể việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo là phù hợp với quy định tại điểm a khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020; (2) điều chỉnh tiến độ đến quý IV/2028 để hoàn thành toàn bộ dự án theo quy hoạch được duyệt là phù hợp với quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 (*Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư do nhà đầu tư chậm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*) và điểm d khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 (*Thay đổi mục tiêu đã được quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; bổ sung mục tiêu thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư*).

Hồ sơ trình của Sở Xây dựng đảm bảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của lãnh đạo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh, Tờ trình nêu trên của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 12/3/2025** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 126).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình