

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền
tại cuộc họp nghe, cho ý kiến giải quyết một số kiến nghị của nhà đầu tư
liên quan đến các dự án khu dân cư theo đề xuất của Sở Xây dựng, cụ
thể: (1) Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi; (2) Khu dân
cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn**

Ngày 28/02/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến giải quyết một số kiến nghị của nhà đầu tư liên quan đến các dự án khu dân cư theo đề xuất của Sở Xây dựng, cụ thể: (1) Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi; (2) Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn. Dự họp có Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND: Huyện Bình Sơn và thành phố Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501; Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam tại Công văn số 220/SXD-QLN&BDS ngày 13/02/2025 và giải quyết kiến nghị của Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn tại Công văn số 98/SXD-QLN&BDS ngày 16/01/2025; ý kiến tham gia của đại biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

Quan điểm của Tỉnh là luôn luôn đồng hành, tìm giải pháp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư; tuy nhiên, do trong thời gian qua Tỉnh phải chờ nội dung kết luận của Thanh tra Chính phủ và hiện nay đang tổ chức khắc phục các khuyết điểm, tồn tại nên đề nghị Nhà đầu tư chia sẻ, đồng hành cùng Tỉnh để giải quyết; quan điểm của Tỉnh là tháo gỡ các vướng mắc, tuy nhiên việc giải quyết phải đảm bảo quy định của pháp luật, cơ sở pháp lý.

1. Đối với việc giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam liên quan đến dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi:

a) Về điều chỉnh chủ trương đầu tư, gia hạn thời gian thực hiện dự án:

- Về nguyên tắc, thống nhất việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

Để có cơ sở điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi làm rõ các nội dung sau:

+ Nguyên nhân đề xuất điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án; ý kiến chính thức của UBND thành phố về sự thiết phải điều chỉnh quy hoạch, tính đồng bộ của hạ tầng cơ sở thiết yếu nếu điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, ...

+ Về quỹ đất bố trí xây dựng nhà ở xã hội: Sở Xây dựng cùng Nhà đầu tư làm rõ nhiều phương án thực hiện, kể cả dự lường trường hợp Thủ tướng Chính phủ không chấp thuận phương án nộp tiền và cả phương án thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đề tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định; trong đó lưu ý phối hợp với Thanh tra tỉnh tranh thủ tham vấn ý kiến của Thanh tra Chính phủ.

b) Về việc hoàn tiền thuê đất nộp thừa: Tỉnh ghi nhận nội dung đề nghị của Nhà đầu tư; tuy nhiên, hiện nay các sở, ngành có liên quan đang rà soát lại quá trình định giá đất của dự án theo kết luận của Thanh tra Chính phủ; vì vậy, Tỉnh sẽ xem xét, giải quyết sau khi có kết quả rà soát và ý kiến của cấp có thẩm quyền.

c) Về việc bàn giao, tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án: Giao Sở Xây dựng tiếp tục xem xét nội dung kiến nghị của Nhà đầu tư, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

2. Đối với việc giải quyết kiến nghị của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 liên quan đến dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bình Sơn kiểm tra, đánh giá thực tiễn, sự cần thiết của địa phương, các ưu, khuyết điểm để khẳng định sự cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án; báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) **trước ngày 15/3/2025**.

- Trên cơ sở nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) rà soát các quy định pháp lý hiện hành để tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết việc điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/3/2025**.

3. Các Sở, ban, ngành, Thanh tra tỉnh, các địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hỗ trợ Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện khắc phục các nhiệm vụ trên theo kết luận của Thanh tra Chính phủ.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam;
- Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 116).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình