

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 tại cuộc họp nghe báo cáo việc đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

Ngày 11/3/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 chủ trì cuộc họp nghe báo cáo việc xin gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh. Dự họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi (vắng lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh có lý do).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi báo cáo nội dung liên quan đến việc gia hạn sử dụng đất đối với vị trí này và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền - Tổ trưởng Tổ công tác 1252 kết luận như sau:

1. Đối với vị trí Cửa hàng xăng dầu số 14 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất từ trước đây; đến nay đã hết thời gian thuê đất; để phát huy hiệu quả sử dụng đất, tránh lãng phí nguồn lực đất đai, trong khi UBND tỉnh chưa triển khai dự án tại vị trí này, nhằm tạo điều kiện cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tiếp tục hoạt động; căn cứ Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thi hành một số điều của Luật đất đai, UBND tỉnh thống nhất cho Công ty lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất tại vị trí này, thời gian không quá 5 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định cho gia hạn sử dụng đất).

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi

- Lập đầy đủ hồ sơ về gia hạn sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

- Phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng quy định.

- Có văn bản cam kết đối với UBND tỉnh (đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh) trong thời gian được gia hạn sử dụng đất khi cơ quan có thẩm quyền có chủ trương, nhu cầu đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại vị trí này thì Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ thông báo trước 06 tháng cho Công ty; Công ty phải thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng, thực hiện tháo dỡ công trình, trả lại mặt bằng cho Nhà nước; về kinh phí Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào liên quan đến vị trí này.

- Trong thời gian được gia hạn, quá trình đưa vào hoạt động kinh doanh phải đảm bảo đầy đủ tất các yêu cầu như: Sử dụng đất đúng mục đích được gia hạn, đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy, phòng chống cháy nổ, công tác bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo các điều kiện về kinh doanh xăng dầu và các lĩnh vực khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan hướng dẫn Công ty lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất để Sở rà soát, thẩm định, trình UBND xem xét giải quyết theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 20/3/2025.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền
- Tổ trưởng Tổ công tác 1252 đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Tổ công tác 1252;
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(KTN);
- Lưu: VT, KTN216.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình