

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1070~~ /UBND-NC
V/v lựa chọn tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản để
đấu giá quyền sử dụng đất

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 386/BTP-BTTP ngày 22/01/2025 của Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì áp dụng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung bởi điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024*) làm tiêu chí năng lực, kinh nghiệm, uy tín, kỹ thuật của nhà thầu; còn trình tự, thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu (*xác định hoạt động đấu giá tài sản là dịch vụ tư vấn hay phi tư vấn, xác định giá gói thầu, hình thức đấu thầu...*) thì kịp thời phản ánh đến Sở Tài chính hoặc cơ quan có liên quan để được hướng dẫn xử lý theo quy định.

2. Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ không quy định cụ thể về chuyển tiếp đối với việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện chuyển tiếp đối với các phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt trước ngày 01/8/2024, báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết, hoàn thành trước **ngày 31/3/2025**.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Long 151)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Tuấn
Trần Hoàng Tuấn

