

Số: /VP-KTN  
V/v xin ý kiến về việc cho Công ty  
Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất  
thuê đất để thực hiện dự án Khu liên  
hợp sản xuất gang thép Hòa Phát  
Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và  
xã Bình Đông, huyện Bình Sơn,  
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 03/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 5880/TTr-STNMT trình UBND tỉnh xem xét cho Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; với các nội dung như sau:

“I. Thu hồi 352.569,7 m<sup>2</sup> đất (trong đó: xã Bình Đông: 159.779,7m<sup>2</sup>; xã Bình Thuận: 192.790m<sup>2</sup>) (nằm trong phần diện tích 276,33ha của dự án Hòa Phát 2) thuộc phần diện tích 1.035,5ha đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý để xây dựng Khu kinh tế đợt 1 tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND và Quyết định số 1035/QĐ-UBND cùng ngày 03/5/2006. Phần diện tích này đã được UBND tỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn (với diện tích 286.342,5m<sup>2</sup>) và chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý, cập nhật biên động (với diện tích 66.227,2m<sup>2</sup>) tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 mà Ban Quản lý chưa giao, chưa cho thuê, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 352.569,7 m<sup>2</sup> (Ba trăm năm mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông).

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

- Vị trí ranh giới khu đất thuộc các thửa đất số 240, thuộc tờ bản đồ số 31; các thửa đất số 370 đến số 382, thuộc tờ bản đồ số 35; thửa đất số 719, thuộc tờ bản đồ số 36; các thửa đất số 383 đến số 386, thuộc tờ bản đồ số 42; thửa đất số 396, thuộc tờ bản đồ số 43; thửa đất số 416, thuộc tờ bản đồ số 99; các thửa đất số 335, số 336, thuộc tờ bản đồ số 102; các thửa đất số 269 đến

số 274, thuộc tờ bản đồ số 103; các thửa đất số 226, số 227, thuộc tờ bản đồ số 106; các thửa đất số 309 đến số 314 thuộc tờ bản đồ số 107 tại xã Bình Đông và thuộc các thửa đất số 136, số 139, thuộc tờ bản đồ số 37; các thửa đất số 234, số 242, thuộc tờ bản đồ số 38; các thửa đất số 445 đến số 448, số 452 đến số 454, số 456, số 458, thuộc tờ bản đồ số 43; các thửa đất số 445, số 446, số 448, số 449, số 453 thuộc tờ bản đồ số 44; các thửa đất số 259, số 260, số 262, số 265, số 266, thuộc tờ bản đồ số 49; các thửa đất số 367 đến số 370, thuộc tờ bản đồ số 50; thửa đất số 155, thuộc tờ bản đồ số 56; các thửa đất số 399 đến số 401, thuộc tờ bản đồ số 57; thửa đất số 349, thuộc tờ bản đồ số 58; thửa đất số 349, thuộc tờ bản đồ số 64; thửa đất số 330, thuộc tờ bản đồ số 65 tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 07/10/2024.

**II.** Cho Công ty Cổ phần Thép Hoà Phát Dung Quất thuê phần diện tích 352.569,7 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất nêu trên để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 352.569,7 m<sup>2</sup> (*Ba trăm năm mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/12/2071 (*ngày hết hạn của Quyết định chủ trương đầu tư dự án số 108/QĐ-BQL ngày 18/6/2021*).

- Vị trí ranh giới khu đất thuộc các thửa đất số số 240, thuộc tờ bản đồ số 31; các thửa đất số 370 đến số 382, thuộc tờ bản đồ số 35; thửa đất số 719, thuộc tờ bản đồ số 36; các thửa đất số 383 đến số 386, thuộc tờ bản đồ số 42; thửa đất số 396, thuộc tờ bản đồ số 43; thửa đất số 416, thuộc tờ bản đồ số 99; các thửa đất số 335, số 336, thuộc tờ bản đồ số 102; các thửa đất số 269 đến số 274, thuộc tờ bản đồ số 103; các thửa đất số 226, số 227, thuộc tờ bản đồ số 106; các thửa đất số 309 đến số 314 thuộc tờ bản đồ số 107 tại xã Bình Đông và thuộc các thửa đất số 136, số 139, thuộc tờ bản đồ số 37; các thửa đất số 234, số 242, thuộc tờ bản đồ số 38; các thửa đất số 445 đến số 448, số 452 đến số 454, số 456, số 458, thuộc tờ bản đồ số 43; các thửa đất số 445, số 446, số 448, số 449, số 453 thuộc tờ bản đồ số 44; các thửa đất số 259, số 260, số 262, số 265, số 266, thuộc tờ bản đồ số 49; các thửa đất số 367 đến số 370, thuộc tờ bản đồ số 50; thửa đất số 155, thuộc tờ bản đồ số 56; các thửa đất số 399 đến số 401, thuộc tờ bản đồ số 57; thửa đất số 349, thuộc tờ bản đồ số 58; thửa đất số 349, thuộc tờ bản đồ số 64; thửa đất số 330, thuộc tờ bản đồ số 65 tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 07/10/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.”

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Trần Phước Hiền UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh sáng ngày 05/12/2024, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình và dự thảo Quyết định về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và **gửi về Văn phòng UBND tỉnh trong ngày 05/12/2024** để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL KKT Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Lưu: VT, KTN1196

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Phước Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU GHI Ý KIẾN  
ỦY VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

**1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết**

Xin ý kiến việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện cho Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5880/TTr-STNMT ngày 03/12/2024).

**2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến** (ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)**

- a)  Đồng ý
- b)  Không đồng ý

Lý do: .....

Quảng Ngãi, ngày            tháng 12 năm 2024  
**THÀNH VIÊN UBND TỈNH**  
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)